

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

съгласно чл.12, ал.1, т.4 от Наредба № 2 от 09.11.2021г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

за период 01 Януари 2025г. – 31 Декември 2025г.

1. Информация по чл. 187д от Търговския Закон

Към 31 Декември 2025 г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е извършвало обратно изкупуване на собствени акции.

2. Информация за разпределяне на дивидент

През отчетния период не е вземано решение за разпределение на дивидент.

3. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период не са настъпвали промени в счетоводната политика на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ.

4. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През отчетния период не са настъпили подобни промени.

5. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През отчетния период не са настъпвали нови организационни промени в рамките на Групата, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

6. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е публикувало прогнозни данни за финансовата 2025 година.

7. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31 Декември 2025г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

Лицата, които към 31.12.2025 г. притежават над 5 на сто от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ са следните:

- **Велграф Асет Мениджмънт АД** чрез пряко акционерно участие упражнява право на глас по **728657** броя акции, представляващи **33,24%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;
- **7Q Financial Services Limited** чрез пряко акционерно участие, притежава **150694** броя акции, представляващи **6,87%** от капитала на „Актив Пропъртис“;
- **ПОК Съгласие АД**, чрез пряко акционерно участие, притежава **152872** броя акции, представляващи

- 6,97% от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;
- УПФ „ЦКБ-Сила“, чрез пряко акционерно участие, притежава **152820** броя акции, представляващи **6,97%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;
- Капман Асет Мениджмънт АД, чрез управляваните от него фондове, притежава непряко **109950** броя акции, представляващи **5,02%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ, както следва:
- ДФ Капман Макс, управляван от Капман Асет Мениджмънт АД, притежава **84000** броя акции, представляващи **3,83%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;
- ДФ Капман Капитал, управляван от Капман Асет Мениджмънт АД, притежава **25950** броя акции, представляващи **1,18%** от капитала на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ;

8. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ

Членовете на Съвета на директорите на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не притежават, респективно, не са придобивали и прехвърляли акции на Дружеството през разглеждания период.

9. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към **31 Декември 2025 г.** „Актив Пропъртис“ АДСИЦ няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, в размер най-малко на 10 на сто от собствения му капитал.

10. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През разглеждания период „Актив Пропъртис“ АДСИЦ няма отпуснати заеми към дъщерните си дружества „Актив Сървисиз“ ЕООД, „Рест енд Флай“ ЕООД и „Ти Ей Пропъртис“ ЕАД, както не е предоставяло гаранции, нито е поемало задължение към него, трето лице или свързани с Дружеството лица.

11. Информация за дъщерни дружества

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ притежава 100% от капитала на „Актив Сървисиз“ ЕООД, 100% от капитала на „Рест енд Флай“ ЕООД и 100% от капитала на „Ти Ей Пропъртис“ ЕАД

“Актив Сървисиз“ ЕООД е със седалище гр. Пловдив и адрес на управление ул. “Нестор Абаджиев” № 37, ет. 2, с капитал от 100 000 (сто хиляди) лева, разпределен в 1 000 дяла от по 100 лева всеки един и с предмет на дейност: обслужване и поддържане на придобити от дружества със специална инвестиционна цел недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, извършване на всички други необходими дейности като обслужващо дружество по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация, както и всякаква друга дейност, не забранена със закон.

„Актив Сървисиз“ ЕООД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания, с ЕИК 200199440, на 24.06.2008 г. Дружеството се представлява и управлява от управителя Красимира Ангелова Панайотова, считано от 24 януари 2012 г.

С Решение №1129 от 28.08.2008 г. на Комисията за финансов надзор, „Актив Сървисиз“ ЕООД е вписано като обслужващо дружество на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ по смисъла на чл.27, ал.4 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация.

На база сключен договор обслужващото дружество извършва управление на имотите и воденето на счетоводна отчетност на инвестиционното дружество, като цената на услугата за отчетния период възлиза на 348 хил. лв. без ДДС.

„Рест енд Флай“ ЕООД е със седалище гр. София, район Слатина и адрес на управление бул. “Брюксел” № 1, с капитал към датата на придобиване на дяловете 2 920 400 (два милиона деветстотин и двадесет хиляди и четиристотин) лева, разпределен в 29 204 дяла от по 100 лева всеки един и с предмет на дейност: изграждане и управление на бизнес център и хотел, придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, наем, лизинг, аренда или продажбата им.

През месец Септември 2023г. Съветът на директорите на Актив Пропъртис АДСИЦ приема решение за увеличаване на капитала на „Рест енд Флай“ ЕООД от 2 920 400 лв. (два милиона деветстотин и двадесет хиляди и четиристотин лева) на 3 000 400 лв. (три милиона и четиристотин лева) чрез издаване на нови 800 (осемстотин) дружествени дялове, всеки от които с номинална стойност 100 лв. и обща номинална стойност 80 000 (осемдесет хиляди) лева. Новоиздадените дялове се записват от Едноличния собственик на капитала. Увеличението е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията по партидата на дъщерното дружество „Рест енд Флай“ ЕООД

През месец Октомври 2025г. Съветът на директорите на Актив Пропъртис АДСИЦ, отчитайки необходимостта от финансиране дейността на „Рест енд Флай“ ЕООД прие решение за увеличение капитала от 3 000 400 лв. (три милиона и четиристотин лева) на 3 050 400 (три милиона и петдесет хиляди и четиристотин лева) чрез издаване на нови 500 (петстотин) дружествени дялове, всеки от които с номинална стойност 100 лв. и обща номинална стойност 50 000 (петдесет хиляди) лева. Новоиздадените дялове се записват от Едноличния собственик на капитала. Увеличението е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията по партидата на дъщерното дружество „Рест енд Флай“ ЕООД

„Рест енд Флай“ ЕООД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 204645178 и се представлява и управлява от управителя Теодора Георгиева Якимова-Дренска

„Ти Ей Пропъртис“ ЕАД е със седалище гр. Пловдив и адрес на управление ул. “Нестор Абаджиев” № 37, ет. 2, с капитал от 1 995 000 (един милион деветстотин деветдесет и пет хиляди лева и 0,00 ст), разпределен в 199 500 дяла от по 10 лева всеки един, и с предмет на дейност: придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

„Ти Ей Пропъртис“ ЕАД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 200536466 и се представлява и управлява от изп.директор Теодора Георгиева Якимова-Дренска.

12. Наличие на клонове

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е създадо и регистрирало клонове през отчетния период

Адрес на управление: Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37, тел. 032/604710

Адрес за кореспонденция: Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37, тел. 032/604710

Директор за връзка с инвеститорите: Преслав Живков, тел. +359 882 548 324, mail: p.zhivkov@aktivproperties.com

30 Януари 2026г.

Гр.Пловдив

Изпълнителен директор: _____

/ Теодора Георгиева Якимова-Дренска /